

Asia

Päätös jätteen ammattimaista käsittelyä koskevan toiminnan ympäristölupahakemuksesta Norvatien teollisuusalueella Rovaniemellä ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta toiminnan aloittamisesta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Luvan hakija

Ekowell Oy
Y-Tunnus: 1543891-0
Yhteyshenkilö: Veli Viertola

Toiminta ja sen sijainti

Ekowell Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa käytettyjen elintarvikerasvojen ja -öljyjen käsittelytoiminnalle. Toiminta sijaitsee Noreltec Oy:n omistamalla tilalla 698-409-6-179 TEOLLISUUS-YHTEISMAA. Alueen koordinaatit ovat N 7380624 E 445526 (ETRS-TM35FIN).

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan tulee olla ympäristölupa. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) (Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista) mukaiseen toimintaan tulee olla ympäristölupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (714/2014) 2 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kohdan 12 f) (muu kuin a-e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d-g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa) mukaisen ympäristölupahakemuksen.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 8.8.2024 ja sitä on päivitetty 23.10.2024. Hakemusta on täydennetty 22.8.2025.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiemmin ollut ympäristölupaa. Norvatieen teollisuusalueen asemakaavassa (16.10.2007) toiminnan sijainti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) ja tontin reuna rajautuu lähivirkistysalueeseen (VL).

Ekowell Oy on tehnyt jätelain (646/2011) 100 §:n mukaisen ilmoituksen jätteenkeräystoiminnasta ja toiminta on rekisteröity 19.8.2022. Kiinteistön omistaja ja luvanhakija ovat tehneet vuokrasopimuksen kiinteistön käyttämisestä.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toimintapaikka sijaitsee Norvatieen teollisuusalueella osoitteessa Jämytie 5. Teollisuusalueelle kulku tapahtuu valtatie 4 kautta, ja alue sijaitsee Rovaniemen keskustasta noin neljä kilometriä pohjoiseen.

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä toimintapaikan läheisyydessä ole tiedossa suojeltuja alueita tai kohteita. Lähin vesistö on 570 metrin päässä lännessä sijaitseva Vaaranoja. Toimintapaikkaa lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat yli 500 metrin päässä idässä valtatie 2:n toisella puolella.

Lupahakemuksen sisältö

Yleiskuvaus

Ekowell Oy hakee ympäristölupaa toiminnalleen, jossa käytetyistä elintarvikerasvoista ja -öljyistä valmistetaan biodieseliä yrityksen omaan käyttöön. Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen jätteenkäsittelytoiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Jämytie 5, Rovaniemi. Kiinteistöllä on 1200 m² halli, josta 200 m² kokoisessa tilassa biodieselin valmistus tapahtuu. Toimintapaikan ympärillä on teollisuusaluetta ja -rakennuksia. Lännessä on metsää.

Hakemuksessa kerrotaan, että kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja että lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat kuuden kilometrin etäisyydellä etelään ja seitsemän kilometrin etäisyydellä länteen. Alue on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja kiinteistön eteläosa rajoittuu lähivirkistysalueen kaistaleeseen (VL).

Kiinteistön lämmitys tapahtuu hakemuksen mukaan maalämmöllä ja kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Liikenne kiinteistölle tapahtuu Sodankyläntie (vt 4), Norvatieen ja Jämytien kautta. Kuorma-autoliikennettä on 1–2 autoa viikossa. Hakemuksen mukaisessa hallissa on kiinteistön omistavan yrityksen varastoa.

Tuotettu dieselpolttoaine käytetään hakijan omassa toiminnassa liikennepolttoaineena ja maalämpökaivojen porausöljynä. Dieselöljyä käytetään mahdollisesti myös generaattorissa tuottamaan sähköä prosessiin ja kiinteistön maalämpöjärjestelmän sähkönkulutukseen.

Laitoksen toiminta

Kiinteistölle kerätään käytettyä elintarvikerasvaa ja kasviöljyä koko Suomen alueelta ravintoloista ja grilleistä. Hakemuksessa kerrotaan, että rasva kerätään kohteissa 200 litran tynnyreihin tai kanistereihin. Rasva kuljetetaan hallille tynnyreissä, joista rasva imeetään 1 m³ IBC-kontteihin. Keräys tapahtuu pääasiassa kuorma-autolla. Mahdolliset biojätteet kerätään tynnyreihin tyhjennyksen yhteydessä.

Laitoksella rasva siirretään konteista hallissa olevaan käsittelylaitteeseen. Rasvan varastointi, käsittely ja valmiin biodieselin varastointi tapahtuu 200 m² alueella hallin länsipäädyssä. Käsittely tapahtuu esteröintiprosessina 1–3 m³ erissä panosperiaatteella. Prosessi on suljettu eikä siitä hakijan mukaan synny päästöjä.

Hakemuksessa selvitetään, että rasva lämmitetään sähköllä ja siihen sekoitetaan metanoli ja katalyytti tietyssä suhteessa. Seosta sekoitetaan, kunnes eströitymisreaktio on valmis. Panosseoksen annetaan seistä, jolloin glyseroli raskaampana aineena laskeutuu säiliön pohjalle. Glyseroli poistetaan pohjaventtiilin kautta IBC-konttiin. Biodieselistä poistetaan metanolijäämät haihduttamalla. Höyry nesteytetään lauhduttimessa ja käytetään uudelleen. Prosessin lopuksi biodiesel suodatetaan puumassasuodattimella, joka poistaa glyserolin ja muut jäämät.

Raaka-aineet, kemikaalit ja veden käyttö

Raaka-aineita ovat kasvirasvat ja -öljyt, joiden määrä hakemuksen mukaan on enimmillään 300 tonnia vuodessa ja kertavarastointina enintään 60 tonnia. Rasvan varastointi kiinteistöllä tapahtuu IBC-konteissa.

Käytettäviä kemikaaleja ovat metanoli (200 l tynnyreissä), enintään 50 t/a, kertavarastona enintään 5 tonnia, ja kaliummetylaatti (200 l tynnyreissä), enintään 3 t/a, kertavarastona enintään 1 tonni. Vettä käytetään lattian ja laitteiston pesuun.

Valmistettu biodiesel varastoidaan IBC-konteissa tai 200 litran tynnyreissä enintään 10 tonnia kerrallaan. Raaka-aineet, kemikaalit ja biodiesel varastoidaan hallin alueella, jossa ei ole viemärintiä jätevesiviemäriin.

Sähköenergiaa käytetään rasvan lämmittämiseen ja sekoittamiseen pumpulla noin 30 000 kWh vuodessa.

Tarkkailu

Toiminnan tarkkailuna tehdään hakijan mukaan jatkuvaa käyttötarkkailua. Päästötarkkailun osalta hakemuksessa todetaan, että toiminnasta ei synny päästöjä, joten

säännöllistä päästötarkkailua ei tarvita. Myöskään vaikutustarkkailua ei ole tarpeellista tehdä. Tuotantoa tarkkaillaan aistinvaraisesti, ja käsiteltävistä rasvojen ja öljyjen määrästä sekä tuotetun biodieselin määrästä pidetään kirjaa. Jalostusprosessin työvaiheiden aikana tehdään visuaalista tarkkailua poikkeamisten havaitsemiseksi.

Päästöt

Hakemuksessa kerrotaan, että prosessi on suljettu eikä päästöjä synny. Laitteiston, kuljetusastioiden ja lattian pesusta syntyy jätevettä noin 1 m³ vuodessa. Normaalitilanteessa toiminnasta ei synny päästöjä tai hajuja ilmaan, maaperään ja pohjaveteen eikä jalostusprosessi synnytä melua tai tärinää. Hakemuksessa todetaan, että tilassa ei ole lattiakaivoja, joten päästöjä viemäriin ei synny.

Jätteet ja niiden käsittely

Tynnyreiden tyhjennyksen yhteydessä mahdolliset biojätteet kerätään ja tynnyreistä ne tyhjennetään biojätteen kunnallisen keräyksen astiaan, joka tyhjennetään säännöllisesti. Biojätettä muodostuu enintään 0,05 t/a, jonka jätehuoltoyritys noutaa käsiteltäväksi. Jätevettä syntyy enintään 1 m³ vuodessa lattioiden pesusta.

Glyserolia muodostuu 20 % raaka-aineesta (enintään 60 t/a) ja sitä varastoidaan enintään 10 tonnia kerrallaan IBC-konteissa. Glyseroli toimitetaan biokaasulaitokselle ja sille etsitään myös muita hyötykäyttökohteita.

Biodieselin suodatukseen käytetty puulastu tai -puru (enintään 1 t/a) toimitetaan lämpölaitokselle poltettavaksi. Siivousjäte (enintään 0,5 t/a) ja muovikanisterit (enintään 0,1 t/a) toimitetaan jäteasemalle energijätteeksi.

Vaikutukset ympäristöön

Arvioksi toiminnan eri vaikutuksista ympäristöön hakemuksessa kerrotaan, että toiminnalla ei ole vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisen terveyteen. Toiminta on pienimuotoista, sillä ei ole vaikutuksia luontoon, rakennettuun ympäristöön eikä vesistöön. Toiminnasta ei tule ilmapäästöjä eikä toiminnalla ole vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen. Myöskään melun ja tärinän vaikutuksia ei hakijan mukaan ole.

Suunnitellut ympäristönsuojelutoimet

Hakemuksessa kerrotaan, että laitoksen tilat on lukittu aina, kun henkilökuntaa ei ole paikalla. Kaikki raaka-aineet ja kemikaalit säilytetään sisätiloissa. Piha-alueella säilytetään ainoastaan tyhjiä kuljetusastioita.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet häiriötilanteissa

Riskitilanteita lupahakemuksen mukaan ovat tulipalo sekä raaka-aineen tai kemikaalin pääsy viemäriin. Rasva voi tukkia viemärin. Raaka-aineet ja kemikaalit varastoidaan hallin alueella, jossa ei ole viemärointiä jätevesiviemäriin. Mahdolliset vuodot kerätään välittömästi lattialta imeytysaineella. Jalostusprosessin visuaalisessa tarkkailussa

seurataan esim. putkiliitosten kostumista. Korjaustoimenpiteenä liitosta kiristetään, kunnes kostuminen lakkaa. Jalostussäiliö ei vaadi prosessin aikana painetta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Hakemuksessa kerrotaan, että vaihtoesteröinti on tehokkain menetelmä biodieselin valmistamiseen ja biodieselin valmistus jäterasvasta pienentää kasvihuonekaasupäästöjä.

Hakemuksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen

Ympäristölupa-asian vireilläolosta on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 1.9.–8.10.2025 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ja kuulutus ovat olleet nähtävillä kuulutusajan viranomaisen verkkosivuilla. Asian vireilläolosta on lisäksi annettu tieto niille, joita asian on katsottu erityisesti koskevan.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveydensuojeluviranomainen esittää lausunnossaan mm. seuraavaa: Ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä. Suunniteltu toiminta tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu lähiympäristöön haju- tai meluhaittaa. Kuljetuksesta, varastoinnista ja käsittelystä ei saa aiheutua epäsiisteysttä. Toiminnassa tulee huolehtia haittaeläinten ennaltaehkäisystä ja torjunnasta.

Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava, ettei toiminta aiheuta terveyshaittoja tai terveyshaitan mahdollisuutta toiminta-alueen lähiympäristön asukkaille. Lupaa myönnettäessä tulee varmistaa, että toiminnan aiheuttamien vaikutusten tarkkailu on riittävää. Terveydensuojeluviranomainen edellyttää, että toiminnassa tulee noudattaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa terveyshaittojen estämiseksi.

Terveydensuojelulain (763/1994) 2 §:n mukaisesti elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä. Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan vastine

Luvan hakijalta pyydettiin vastine annetusta lausunnosta. Hakija on todennut (21.10.2025) vastineessaan, että toiminnassa ei synny ilmapäästöjä, koska öljyn kuivatuksessa syntyvä höyry kondensoidaan lauhduttimessa vedeksi. Jalostusprosessi ei synnytä melua. Kuljetukset tapahtuvat asiakkaiden tarpeiden mukaan siten, että samalla

suunnalla sijaitsevilta asiakkailta tehdään noudot samalla kertaa. Toimintaa tullaan harjoittamaan siten, että terveyshaittoja ei synny.

Tehdyt tarkastukset

Ympäristötarkastaja on käynyt toimintapaikalla 21.10.2025 toiminnanharjoittajan kanssa.

Asian ratkaisu

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Ekowell Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f) mukaisen luvan jätteenkäsittelytoiminnalle Rovaniemen kaupungin Norvatien teollisuusalueella tilalla 698-409-6-179 TEOLLISUUS-YHTEISMAA. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Toimintaa on harjoitettava hakemusasiakirjoissa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, ellei tässä päätöksessä ja seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1. Toiminnassa saa käyttää ja varastoida raaka-aineita ja valmista tuotetta seuraavasti:

Raaka-aine tai tuote	Käytettävä määrä enintään (t/a)	Kerralla varastoitava määrä enintään (t)
Elintarvikeöljyt ja -rasvat	300	60
Metanoli	50	5
Kaliummetylaatti	3	1
Valmistettu biodiesel	-	10

Muiden kuin hakemuksessa esitettyjen jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely alueella on kielletty.

2. Mikäli laitokselle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole tässä lupapäätöksessä hyväksytty, on se viipymättä palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa jätteitä.
3. Toiminnalla on oltava nimettynä vastuuhenkilö, joka on selvillä alueen toiminnasta ja huolehtii alueen asianmukaisesta käytöstä ja hoidosta. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Päästöt maaperään ja vesiin

4. Raaka-aineet, kemikaalit ja valmis tuote tulee varastoida asianmukaisesti niille tarkoitetuissa asianmukaisin merkinnöin varustetuissa astioissa tiiviillä alustalla lukittavassa tilassa tai vastaavassa.

5. Raaka-aineiden, kemikaalien ja valmiin tuotteen käsittely tulee toteuttaa niin, että toiminnasta ei aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjaveden pilaantumista, roskaantumista eikä viihtyisyyden vähentymistä.

Melu ja tärinä sekä päästöt ilmaan

6. Toiminnasta aiheutuvan melun A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen piha-alueilla ylittää päivällä (klo 07.00–22.00) 55 dB ja loma-asuntojen piha-alueilla 45 dB. Yöaikaan (klo 22.00–07.00) toiminnasta aiheutuva melu (L_{Aeq}) asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen piha-alueilla ei saa ylittää 50 dB eikä loma-asuntojen piha-alueilla 40 dB.
7. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajaa suorittamaan mittauksia melun ja pölyn sekä muiden ilmapäästöjen arviointia varten sekä antaa niitä koskevia lisämääräyksiä melusta ja pölyämisestä sekä muista mahdollisista ilmapäästöistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Jätteet ja jätehuolto

8. Toiminnan jätehuolto tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden vähenemistä tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään. Alueella syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa tulee huolehtia haittaeläinten ennaltaehkäisystä ja tarvittaessa torjunnasta sekä siitä, ettei toiminnasta aiheudu hajuhaittaa.
9. Vaaralliset jätteet on säilytettävä asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säilöissä katettuina tai muuten nestetiiviisti lukitussa kontissa tai vastaavassa. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi sellaiseen laitokseen tai vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa kyseessä olevaa jätettä. Vaarallisia jätteitä kuljetettavaksi luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, jossa on tarpeelliset tiedot jätteiden laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -ajasta sekä kuljettajasta. Vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi vähintään kerran vuodessa sellaiseen laitokseen, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

10. Häiriötilanteissa on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi. Vuotona ympäristöön päässeet kemikaalit, öljyt, jätteet tai muut ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat aineet on välittömästi kerättävä ympäristöstä. Vuototilanteiden varalle on laitosalueella oltava saatavilla riittävä määrä soveltuvaa imeytysmateriaalia ja keräysvälineistöä. Tulipalon varalta toimintapaikalla on oltava tarvittavaa alkusammutusvälineistöä.

11. Häiriö- ja vahinkotilanteista, joista on aiheutunut tai saattaa aiheutua merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Öljyvahingoista sekä merkittävistä polttoneste- tai kemikaalivuodoista on lisäksi ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

12. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toimintaansa ja siinä käytettävien laitteiden toimivuutta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja ympäristövaikutuksia sekä ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja päästöjen vähentämiseksi.
13. Toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta on tehtävä vuosiyhteenveto, jonka tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:
- vastaanotettujen käytettyjen elintarvikerasvojen ja -öljyjen määrät (t) sekä alkuperä
 - käytettyjen raaka-aineiden (käsiteltäväksi vastaanotetut elintarvikerasvat ja -öljyt) määrä (t/a) ja kemikaalien määrät (kg)
 - tuotantomäärä (t/a)
 - vuoden lopussa varastossa olevien jätteiden määrä (t) ja laatu
 - syntyneiden jätteiden laatu ja määrät sekä jätteiden toimituspaikat ja käsittelytapa
 - häiriötilanteet, joista on aiheutunut päästöjä, ja muut vahinko- ja onnettomuuspauket sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
 - mahdolliset tarkkailu- ja mittaustulokset

Kirjanpitoliedot tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Vuosiyhteenveto toimitetaan valvontaviranomaiselle aina vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

14. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan olennaisesta muutoksesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin kirjallisesti. Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista on tehtävä suunnitelma, joka on toimitettava valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista.
15. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja varmistua siitä, ettei toiminnasta ole aiheutunut ympäristön pilaantumista ja ettei toiminnasta voi sen päättymisen jälkeen aiheutua pilaantumisen vaaraa, tai aiheutua terveyshaittaa tai sen vaaraa. Valvontaviranomainen voi antaa tarvittaessa lisämääräyksiä toiminnan lopettamiseen liittyen.

Muut lupamääräykset

16. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimialansa parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa sen käyttöönottoon.

Asetusten ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai niistä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset ja lupaharkinta

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapurille tai lähistöllä asuville. Toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan tai muiden sijoitusmääräysten vastaisesti, kuten onnettomuusriskialueelle. Toiminta on sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumisen vaaraa ja pilaantumista voidaan ehkäistä. Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Kyseessä on uusi toiminta, jossa käytetään maltillisia määriä raaka-aineita ja kemikaaleja. Kemikaalien ja omaan käyttöön valmistettavan biodieselin suurimmat kertavarastointimäärät ovat myös maltilliset. Toiminnan kokoluokka on kokonaisuudessaan arvioituna pienimuotoista. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella, luonnonsuojelualueella tai muulla herkällä alueella eikä kaavan vastaisesti. Lähimmät rakennukset ovat teollisuusrakennuksia 140 metrin etäisyydellä toimintapaikasta koilliseen. Toiminnasta ei annettujen tietojen perusteella aiheudu päästöjä viemäriverkkoon.

Merkittävimmät toiminnasta aiheutuvat päästöt ovat toimintaan liittyvän liikenteen päästöjä. Luvanhakija on tunnistanut riskeiksi myös kemikaalin pääsyn viemäriin ja tulipalon. Toiminnan sijoituspaikka ja luonne huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu meluhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa eikä siksi ole nähty tarpeelliseksi antaa erikseen määräystä toiminta-ajoista. Melun ja muiden ilmapäästöjen osalta on kuitenkin varattu mahdollisuus antaa lisämääräyksiä päästöjen selvittämisestä ja niiden johdosta annettavista määräyksistä. Lupamääräyksiä noudattaen toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa eikä roskaantumista tai muuta jätelain mukaista haittaa.

Lupaharkinnassa on huomioitu ympäristönsuojelulaki, jätelaki sekä niiden nojalla annetut asetukset sekä asiassa annetut lausunnot. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lupaviranomaisen tämänhetkisen tiedon mukaan ympäristöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu määrittämään toiminnan kokoa ja toteuttamaan viranomaisvalvontaa. Suurimmat sallitut raaka-aineen ja kemikaalien käyttömäärät, sekä raaka-ainesten, kemikaalien ja tuotteiden varastointimäärät, on määrätty hakemuksen mukaisina. Muiden kuin hakemuksessa esitettyjen jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely tai hakemuksessa esitettyä suurempien jäte- ja kemikaalimäärien käsittely ja varastointi on kielletty, sillä lupaharkinta on tehty hakemuksessa esitettyihin tietoihin perustuen. (Lupamääräykset 1-2)

Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan, että toimintaa harjoitetaan asianmukaisesti ja ympäristölupapäätöstä noudattaen. Luvanhaltija vastaa siitä, että toimintaa harjoitetaan annetun lupapäätöksen mukaisesti. Vastuuhenkilön nimeäminen myös tukee yhteydenpitoa viranomaisen ja toiminnanharjoittajan välillä. (Lupamääräys 3)

Kemikaalien käsittelyä ja varastointia koskevilla lupamääräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen vaaraa, sekä tuetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden ja kemikaalien huolelliseen käyttöön liittyvien velvollisuuksien toteutumista. (Lupamääräykset 4-5)

Melua koskevilla määräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa eikä naapuruussuhdelain 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta räsitystä. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu päästöjä, joiden perusteella tarkkailusta olisi tarpeen määrätä erikseen. Valvontaviranomainen varaa kuitenkin mahdollisuuden määrätä tarkkailusta ja ilmapäästöjen mittaamisesta, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää ryhtymään toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi. (Lupamääräykset 6-7)

Määräykset jätteistä on annettu jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi sekä toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden toteuttamiseksi. Lisäksi määräyksillä varmistetaan jätteiden asianmukainen käsittely ja ennaltaehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistön pilaantumista, sekä mahdollista terveyshaittaa. Jätelain mukaan jätteistä tulee pitää kirjaa. Jätteen vastaanottaja on velvollinen antamaan jätteen luovuttamisesta tosittteen, josta käy ilmi jätteen luovuttaja ja vastaanottaja, jätejäte, jätteen määrä ja jatkokäsittelymuoto. Lisäksi vaarallisen jätteen siirroista on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. (Lupamääräykset 8-9)

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen ehkäisee myös ympäristön pilaantumista. Häiriötilanteisiin varautuminen ennakolta ja mahdollisimman nopea toiminta häiriötilanteissa on tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi. Häiriötilanteista, vahingoista, onnettomuuksista ja niihin liittyvistä korjaavista toimista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen mahdollisimman pian, jotta häiriöstä aiheutuvia ympäristöhaittoja ja niiden torjumista voidaan valvoa. (Lupamääräykset 10-11)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Kirjanpito-määräyksellä varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolo-velvollisuuden toteutuminen ja valvontaviranomaisen tiedonsaanti, sekä helpotetaan luvanvaraisen toiminnan valvontaa. Poikkeukselliset tilanteet, kuten häiriöistä, kirjataan myös toiminnasta tehtävään raporttiin, vaikka poikkeuksellisista tilanteista olisi tehty valvontaviranomaiselle ilmoitus jo aiemmin. (Lupamääräykset 12-13)

Luvanhaltija on velvollinen ilmoittamaan valvontaviranomaiselle toiminnassaan tapahtuvista olennaisista muutoksista sekä toiminnan keskeyttämisestä tai lopettamisesta. Ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan myös tarpeellinen tiedonkulku valvontaviranomaiselle. (Lupamääräys 14)

Luvanhaltijan tulee lain mukaan huolehtia siitä, ettei toimintapaikalla toiminnan lopettamisen jälkeen aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa eikä roskaantumista, epäsiisteyttä tai maiseman rumentumista eikä muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle asianmukaisen valvonnan varmistamiseksi. (Lupamääräys 15)

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä. Luvanhaltijan on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu myöskään toiminnan lopettamisen jälkeen vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, epäsiisteyttä tai maiseman rumentumista. (Lupamääräys 16)

Vakuus

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomion ottaen vähäiset. (YSL 59 §)

Lupaviranomainen arvioi toiminnan päättymiseen liittyvien jätehuoltotoimien kustannukset jätteen määrä, laatu ja jatkokäyttömahdollisuudet huomioiden niin vähäisinä, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan vapauttaa vakuudenasettamisvelvollisuudesta. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa ja vakuutta koskevaa määräystä voidaan muuttaa ympäristönsuojelulain 89 §:n 3 momentin mukaisesti.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu kokonaisuudessaan huomioon tässä päätöksessä siinä ilmenevällä tavalla. Asiassa ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnalle on haettava uutta ympäristölupaa tai ympäristöluvan muutosta, mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos.

Päätöksen täytäntöönpano ja toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Ekowell Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen jätteenkäsittelytoiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvanhakijan pyynnöstä määrätä toiminnan aloittamisesta lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Luvanhakija on esittänyt perusteluinaan seuraavaa: Toiminnan laajuus on pientä eikä se aiheuta mitään rakenteellisia muutoksia olemassa olevaan kiinteistöön. Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä päästöjä tai muita ympäristövaikutuksia. Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia, jotka olisivat esteenä aloittamisoikeuden myöntämiselle. Ekowell Oy esittää 1000 euron vakuutta toiminnan aloittamiseen. Vakuus on riittävä luvalle aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Luvanhakija katsoo, että toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupaviranomainen määrää, että toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Toiminta on pienimuotoista, toiminnanharjoittaja on esittänyt mahdollisten päästöjen olevan hyvin pieniä, minkä lisäksi ympäristöön kohdistuvat riskit ovat hyvin pienet. Päätöksen täytäntöönpanon ennen sen lainvoimaisuutta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnan päättymiseen liittyvien jätehuoltokustannusten vähäisyyden takia lupaviranomainen katsoo, ettei ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskien ole syytä vaatia erillistä vakuutta.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (YMLA 29.1.2025 § 15) 3 §:n kohdan 3.1 mukaisesti luvan käsittelystä peritään taksan liitteenä 1 olevan maksutaulukon mukainen maksu. Maksutaulukon mukainen maksu (Jätteiden sekä jätevesien käsittely f) muu kuin a – e kohdissa tarkoitettu jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely) on 2 240 euroa. Taksan 5 § kohdan 4 mukaan sellaisen ympäristöluvan käsittelymaksusta, jonka ilmoittamisesta lehdessä on pidettävä tarpeettomana, vähennetään 500 euroa. Täten käsittelymaksuksi muodostuu **1 740 euroa**.

Sovelletut säännökset ja ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 2 §, 5-9 §, 11-12 §, 14-17 §, 20 §, 22 §, 27 §, 29 §, 34 §, 37 §, 39 §, 40 §, 42-44 §, 48-49 §, 52-53 §, 58-59 §, 62 §, 65-66 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87-89 §, 94 §, 123 §, 134 §, 170 §, 172 §, 190-191 §, 198-200 §, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2-4 §, 6 §, 11 §, 13-15 §

Jätelaki (646/2011): 2 §, 5-6 §, 8 §, 12-13 §, 15 §, 16-17 §, 28-29 §, 72-73 §, 118 §, 119-122 §, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012): 7-9 §, 11 §, 13 §, 21-22 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätevakuusopas (5/2012)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Ympäristölautakunta 29.1.2025 § 15)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös tiedoksi

Ekowell Oy

Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Lapin ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä

Tiedoksianto päätöksestä toimitetaan niille, joille on annettu tieto asian vireilläolosta.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Kuulutus ja päätös ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi kuulutusajan.

Muutoksenhaku

Tähän lupapäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteen liitteenä.